Acta Consecutivo No.	039	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 6 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 027		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:00 AM	**Hora Finalización**	10:35 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Teniente Yeimy Ríos Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Rúales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Arq. Eduardo Acero Cajigas, Director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Edwin Zúñiga, Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
John Mario Arias, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) me permito dar inicio al comité de obra 027, obra correspondiente al proyecto de construcción alojamiento de Cadetes y Emavi. Esta obra es ejecutada por el contratista Lam Construcciones S.A.S. e interventoría ejecutada por el contratista Mario Gil Cardona. A la fecha se mantiene el plazo de ejecución del contrato a 31 de diciembre de la presente vigencia.
El tiempo transcurrido es de 191 días, equivalentes a un 62.41%, y en referencia a la ejecución financiera, el proyecto para esta semana es de 26,48%, programado de 25.39% ejecutado, lo que nos representa un adelanto del 1,09%. En cuanto a las actividades ejecutadas para esta semana, se realizaron los siguientes. Para el edificio 2 se continúan con las actividades de instalación de mampostería y remates, instalación de pañetes interiores y exteriores, instalación pues de la estructura de la cubierta, instalación de acero de refuerzo de la escalera, que es de un solo tramo, y se continúa también con la fundida de Dinteles y vigas cintas.

Para el edificio 1, se continúa con las actividades de excavación manual, compactación de subbase y subrasante, instalación de acero de columnas, instalación de redes sanitarias, y también abrimos unas nuevas actividades para este frente, como es la instalación de geotextil y plástico negro, fundición de columnas y sección de la losa de contrapiso, y además la instalación de malla electrosoldada y redes eléctricas. Aquí podemos ver el registro fotográfico de las actividades que ya han sido mencionadas. Este primero es el del edificio número 2, donde podemos evidenciar la instalación de pañete exterior e interior, redes eléctricas y sanitarias, armado de acero de las escaleras, pues de un tramo que ya lo mencionamos, el desencofrado de las escaleras de dos tramos que se fundió la semana anterior, y también los remantes de mampostería.

2.2 En cuanto al anticipo, tenemos los seis desembolsos que ya están tramitados, correspondientes a un 72,71%, pendiente por desembolsar el 27,29%. En cuanto al estado del balance del proyecto, pues esto se está

verificando ya que tenemos pendiente la realización de un modificatorio. Y en cuanto al factor técnico ponderable, pues se continúa dando cumplimiento al 100% con la participación en el proyecto del ingeniero Andrés Martínez.

2.3 DIFRA (St. José Luis Ortega Chacón): No, mi teniente, si quedó atento a las observaciones que tengan por parte del contratista de interventoría para retroalimentar a mi mayor

2.4 Contratista (Arq. Jairo Villamizar): con respecto a la programación versus lo ejecutado, hay que tener claridad con lo que pasó o ha venido pasando en el país las últimas dos semanas. Esta semana fue para que el señor subteniente tenga la Sutileza y la teniente Ríos me hagan el favor y se lo retroalimenten al mayor Caita, porque como todos sabemos, como primera medida con todo lo que ocurrió en el país fue el paro de transportes, el material no llega a la obra con la agilidad o con la continuidad que se venía reflejando semanas anteriores.

Se trabajó con un porcentaje muy bajo, la ejecución de esta semana fue muy bajo porque los materiales son muy poco. Además, hay que tener claridad que, toda esa normalización, o sea, todos estos efectos del paro se van a ver normalizado básicamente ya en dos o tres semanas. Porque lo que ocurre es que todos los pedidos de todos los diferentes proveedores que se tenían tan reflejados, no solamente es la construcción como constructor de esta obra, sino hay muchísimas más empresas, almacenes de cadena de grandes superficies van adelante uno, con todo lo que tiene que ver con los que requieren materiales de construcción.

El lunes 26 de agosto, hace 12 días, compramos directamente a CEMEX mil sacos de cemento. De esos mil sacos de cemento no ha llegado uno solo a la obra. Y el tema, como yo hablaba esta mañana con el arquitecto Eduardo, hay 50 mil sacos adelante que nosotros.
Debemos tener una espera, una paciencia mientras que se normaliza todo este tema. De todos modos, nosotros nunca nos quedamos quietos. Esta semana, pudimos conseguir 300 sacos de cemento.
Llegaron 100 antier. Con eso pudieron fundir la placa de contrapiso del día de hoy, del eje 1 al 2. de 4 a 4:30 200 sacos de cemento que pudimos conseguir.

De igual manera ocurre con el acero. El acero de refuerzo de la losa de entrepiso se compró el viernes 30 de agosto. A la fecha no ha llegado una sola barra. por los problemas que se presentaron en el transporte.
El hierro podría estar allá, pero no había quien lo transportara. De igual manera, teniente, falta el tema relacionado con las viguetas. Eso sí es un favor que le agradezco a ustedes.

Ya se le había oficiado a la interventoría. Estamos esperando que nos llegue, pues, el detalle del acero de las viguetas porque creíamos que ya básicamente iba a ser el mismo espejo del edificio anterior, pero vimos que no. Por otra parte, también ocurrió lo mismo con el equipo certificado de carga, no nos han despachado y debería haber llegado desde el 3 de septiembre todo ese equipo de carga para sostener la losa de entrepiso. Pues al momento no ha podido llegar en los comunicados que yo le envié esta mañana a la firma de interventoría con copia a usted, teniente Ríos, aparecía que ellos manifestaban que básicamente les tocaba caminar los trabajadores casi 3 kilómetros por ese tema. estos temas han afectado ostensiblemente el desarrollo de la obra en estas dos semanas.

Y eso que hay que ser claros porque todos lo conocen, lo que es la firma de interventoría y la Fuerza Aérea, más que todo por la teniente Ríos, que básicamente el 90% de nuestros trabajadores viven a dos cuadras, porque nosotros sacamos unas casas a dos cuadras de la obra, lo cual ellos van sábados en la tarde y domingos a trabajar, como por ejemplo este domingo que pasó fueron los mamposteros, el personal de la estructura metálica y los hidrosanitarios. Entonces yo sí quiero ser claro, teniente por favor, para que usted me colabore, lo mismo que el señor subteniente, cuando le informen al señor Mayor Caita, esa fue la

problemática que se presentó en la obra y que todavía, para que se normalice, faltan dos o tres semanas para llegar a este punto. Esa era mi intervención.

- Supervisión (Teniente Yeimy Ríos): arquitecto. Frente a lo de las viguetas, ya emití una respuesta el día de ayer a la interventoría, indicándoles cuál era para que revisaran por parte del asesor de estructural de ellos y también le solicité dos cosas para poder dar respuesta, pero eso ya lo estamos gestionando. Listo, arquitecto.

- Interventoría (Arq. Eduardo Acero) lo que ha manifestado el arquitecto Jairo. Sí es cierto en la obra se ha venido dando la dinámica de que el rendimiento ha sido afectado, no en su totalidad, pero sí un alto porcentaje. A pesar de que como lo manifiesta el arquitecto Jairo, es cierto, afortunadamente dentro de toda esta semana que fue bien compleja por el tema de manejo del transporte a nivel nacional de carga, se pudo, gracias a las gestiones, conseguir el material.
Eso pues ha mermado un poco el avance semanal para esta semana bancar la redundancia. Lo segundo es que sí, efectivamente hemos recibido la comunicación de teniente, pero entonces ahí hay un tema y es que igual pues lo vamos a contestar el correo de acuerdo con la solicitud que se hace parte del especialista de la Fuerza Aérea, pero lo pongo también en conocimiento de una vez, que las viguetas, las VGTA para el edificio 2, traían los despieces correspondientes. Eso se puede verificar en los planos estructurales entregados.

Si bien es cierto dentro de los juegos de planos hay un detalle típico, pero ese detalle típico es como un corte para ver la losa, cómo va a quedar la losa, es un corte típico, porque efectivamente ahí dice, la vigueta inclusive dice VGA, no lo dice como lo marca en la plata, que es VGTA. ¿Me escuchan? Sí, arquitecto, sí señor. A veces por la señal pienso que no.
Entonces, cuando uno mira el despiece, pues es un detalle típico. ¿Qué es lo que pasa? Ahí no sabemos y pues vamos a solicitar que por favor nos den la línea de los traslapos, porque no sabemos cuánto es lo mínimo de traslapos, si las secciones de los ganchos, o las distancias, perdón, las distancias de los ganchos son generales, es decir, una sola medida o no, teniendo en cuenta como lo manifestó ahorita el arquitecto Jairo y como yo también lo vi en planos, estas viguetas manejaban unos despieces, eso se puede ver ahí. Lo mismo, pues la riostra, lo que pasa es que la riostra no encontré un detalle típico, pero pues vamos a darle respuesta pues al requerimiento, pero sí, sí solicitaríamos teniente que revisaran el plano del edificio 2, porque ahí sí están despiezadas esas viguetas por lo que vienen numeradas.

Si me hago entender, el detalle que manifiestan es un detalle general, es decir, que en el edificio 2, como vienen despiezadas por número, quiere decir que manejan o un manejo de hierro distinto o una distribución distinta, entonces pues esa es la solicitud puntual frente a esa respuesta que nos dio ayer. La idea es contestar el correo, hoy al final de la tarde pues le vamos a dar respuesta pues a esas inquietudes que todavía tenemos nosotros de parte. Y lo segundo, pues es que sí también quisiéramos que en cuanto a la Junta, pues vemos que lo contestó el estructurador, que con el respeto yo también soy arquitecto, si nos gustaría que este concepto también fuera como viabilizado por parte del especialista estructural, si está de acuerdo, si cumple o no cumple, pues porque la idea es ver en detalle cómo se podría dar, pese a que pues la recomendación o la sugerencia de parte de nosotros como interventoría, pues fueron esas dos, pero sí tener como de pronto un poquito más aterrizado el diseño o la forma de instalación de esa junta, obviamente pues avalada por el especialista estructural o de acuerdo a lo que ustedes sugieran, teniente.

2.5 DIFRA (My. Julio Caita) comenta que, tanto Interventoría como Supervisión, deben procurar realizar los trámites para pagos con la mayor celeridad, debido a que se están presentando irregularidades por parte del Estado en los tiempos de pago. Sugiere celeridad en la entrega a la Entidad de los paquetes de pago aprobados por la Supervisión.











TOTAL ANTICIPO GIRADO POR LA FUERZA AÉREA			$ 2,251,685,951.00
DESEMBOLSO	ITEM	CONCEPTO	VALOR
1	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 360,269,752.00
	2	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	$ 315,236,033.14
	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112,584,297.55
2	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 312,453,842.26
3	1	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112,584,297.55
4	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 108,912,555.00
5	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 202,651,735.59
6	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112,584,297.55
		TOTAL	$ 1,637,276,810.64
		% SOBRE EL VALOR GIRADO POR LA FUERZA AÉREA	72.71%
		ANTICIPO POR DESEMBOLSAR	$ 614,409,140.36

PROYECCIÓN OBRAS	
VALOR CONTRATO:	$ 7,026,813,053.98
VALOR CONCILIADO A LA FECHA	$ 7,026,813,053.98
INCREMENTO (+) ó DISMINUCIÓN (-)	$ -

Actividades a Realizar		
Actividad	**Responsable**	**Fecha Entrega**

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	Comité de Obra No. 028		
Fecha – Hora	Viernes, trece (13) de septiembre de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TENIENTE, YEIMY RIOS
Supervisor (E) Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ARQ. EDUARDO ACERO
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.

Firma y Posfirma
ING. EDWIN ZÚÑIGA.
Residente 2 de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.


TE. YEIMY MARCELA RIOS RODRIGUEZ
MC
MIGUEL FELIPE RIOS CEBALLOS
LS
LAM CONSTRUCCIONES SAS
GG
Guillermo Gil
EZ
Edwin Zuñiga
ST. JOSE LUIS ORTEGA CHACON
EC
Eduardo Acero Cajigas (Invitado)
andres felipe martinez orjuela